

Detaljplan för Fritidsbebyggelse på fastigheten Köpstadsö 1:156 på Köpstadsö



Samråd 26 januari - 23 februari 2022

Allt om detaljplanen finns
tillgängligt på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:

Karin Edeskog 031-368 16 74

Agneta Runevad 031-368 15 80

Vad är ett samråd?

Samrådet är ett skede där du som medborgare kan tycka till om förslaget. När samrådstiden är slut bearbetas dina synpunkter och ett färdigt detaljplaneförslag tas fram och ställs ut för granskning. Du måste lämna skriftliga synpunkter senast i granskningsskedet annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554,
403 17 Gbg, E-post: sbk@sbk.goteborg.se
eller på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer 0353/98
Senast 23 februari 2022

Planens innehåll

- Planen föreslår nya byggrätter för 4 stycken fritidshus i anslutning till de befintliga bostadshusen och trädgårdsanläggningen inom fastigheten. Byggrätter säkerställs även för befintliga byggnader och dess nuvarande utbredning och utförande.
- Planen medger avstyckning av fastigheter för de nya byggrätterna och för befintliga byggnader.
- Strandskyddet kommer att upphävas för befintliga byggnader och nytillkommande byggrätter.
- Detaljplanen säkerställer och förbättrar allmänhetens tillgänglighet på den östra delen av Köpstadsö genom anläggande av ett enklare gångstråk mellan havet och Tåvägen i nordöst.
- Områdets kulturmiljövärden gör det viktigt att bevara öppenhet mellan byggnader och inom trädgårdsanläggningen. Detaljplanen reglerar att ny och befintlig bebyggelse ska utformas med hänsyn till kulturmiljövärden på platsen.
- De nya byggrätterna placeras där befintliga komplementbyggnader finns eller där marken redan sköts som trädgård, för att i möjligaste mån undvika att ta i anspråk ny orörd mark och mark med högre naturvärden.

